

Отчет по МКД Тургенева 66 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	297,8	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	0	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	0
Задол. Нас на 01.01.2023	1 830,13	Задолженность за перд. Период	43524,65	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	9	Тариф за содержание и ремонт	7,69		
Кол-во прописанных	12				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	2290,08	7502,40	-3382,19	0,00	2379,35	2379,35
01.02.2023	2290,08	1465,71	-2557,82	0,00	2379,35	2379,35
01.03.2023	2290,08	2891,86	-3159,60	0,00	3339,35	3339,35
01.04.2023	2290,08	703,63	-1573,15	0,00	2379,35	2379,35
01.05.2023	2290,08	1934,80	-1217,87	0,00	2379,35	2379,35
01.06.2023	2290,08	261,46	810,75	0,00	2581,86	2581,86
01.07.2023	2290,08	3352,82	-251,99	0,00	2581,86	2581,86
01.08.2023	2290,08	2137,03	-98,94	0,00	2581,86	2581,86
01.09.2023	2290,08	1087,37	1103,77	0,00	6488,86	6488,86
01.10.2023	2290,08	3415,39	-21,54	0,00	3541,86	3541,86
01.11.2023	2290,08	1732,55	535,99	0,00	2581,86	2581,86
01.12.2023	2290,08	2852,52	-26,45	0,00	2581,86	2581,86
	27480,96	29337,54	-26,45	0,00	35796,77	35796,77

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00			
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00
0	0,00			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Тургенева 66.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
Работы по содержанию:		8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	960,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3907,00	6,00	960,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5827,00
Прочистка канализации	м.п	6,00																	3907,00	6,00							3907,00
Прочистка вентканалов	м.п	2,00					960,00	1,00													960,00	1,00					1920,00
Итого		8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	960,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3907,00	6,00	960,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5827,00

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			0,00		0,00		960,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		3907,00		960,00		0,00		0,00		5827,00

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год
Тургенева 66

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
1	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявлению
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
3	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
4	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
5	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
6	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
7	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
8	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
9	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
10	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
11	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
12	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
13	Прочистка канализации	6 м.п.
14	Прочистка вентканалов	выполнено